



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Панайотов Кмет на Община Борово

ОТНОСНО: Приемане на изменение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на имотите - общинска собственост в община Борово, област Русе.

МОТИВИ:

Във връзка с разпоредбата на чл.10, ал.1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и актуализирането на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение, приета с Решение № 142, взето с Протокол № 20/14.12.2000 г. на ОбС-Борово, предлагам следните мотиви:

1.Причини, налагащи приемане изменението на подзаконовия нормативен акт:

- Извършени изменения и допълнения в Наредба № 4 на ОбС – Борово, приети с Решение № 409 по Протокол № 35/28.09.2022г. на ОбС – Борово, с което е създаден чл. 8 в Наредба №4 на ОбС-Борово и гласи следното: „Размерът на базисните наемни цени се актуализира ежегодно съгласно положителната стойност на инфлационният индекс, обявен от НСИ.“

Съгласно данните, обявени на интернет страницата на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец декември 2023 г. спрямо месец декември 2024 г. е 102,2 %, т.е. годишната инфлация е 2,2 %;

- Разпоредбата на чл.10, ал.1 от ЗНА гласи, че обществени отношения от една и съща област се уреждат с един, а не с няколко нормативни актове от същата степен.

- Разпоредбата на чл.10, ал.2 от ЗНА гласи, че обществени отношения, които спадат към област, за която има издаден нормативен акт, се уреждат с неговото допълнение или изменение, а не с отделен акт от същата степен.

2. Цели, които се поставят:

Целта на тази промяна е да се актуализират базисните цени на общински имоти, както и да се актуализират началните цени за отдаване под наем на общинските имоти чрез търг или конкурс, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни.

3. Финансови и други средства необходими за прилагането на наредбата:

Финансови и други средства за прилагането на предлаганите изменения на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на наредбата са:

Очакваните резултати след изменение и допълнение на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение са:

- актуална нормативна база, свързана с началните наемни цени за предоставяне на общински обекти, терени и земеделски земи;

- по-голяма яснота за лицата, които искат да наемат общински имоти на територията на община Борово, област Русе;
- повишаване приходите в общинския бюджет, вследствие на което откриване на по-широки възможности за развитие на инфраструктурата и поддържането на общинските имоти в по-добро състояние.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз.

Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

Предвид гореизложеното, предлагам на ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС, чл.8 и чл.10, ал.2 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, в изпълнение на чл.8 от Наредба № 4 на Общински съвет град Борово ОбС-Борово реши:

I. Приема Наредба за изменение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на имотите - общинска собственост в община Борово, област Русе, както следва:

§1. Изменя се разпоредбата на буква А. ОБЕКТИ, както следва:

Стара редакция

„А. ОБЕКТИ

/доп. Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г. /

ВИД НА ОБЕКТА	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града	за кметство
1	2	3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./		
Търговска дейност		
1. Обекти за търговия с промишлени и хранителни стоки	3.42 лв.	2.45 лв.
2. Обекти за обществено хранене	3.42 лв.	2.20 лв.
3. Павилиони в училища	2.45 лв.	2.10 лв.
4. Туристическа хижа	-	0.49 лв.
II. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Производствена дейност		
1. За производство на хранителни и промишлени стоки	1.83 лв.	1.22 лв.
III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г. /		
Самостоятелни складове	1.35 лв.	1.04 лв.
IV. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Услуги		
1. Помещения за предоставяне на услуги	2.45 лв.	1.22 лв.
2. Кабинети /изм. Решение № 366/26.02.2014 г./	1.22 лв.	0.73 лв.
V. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Помещения с административно предназначение		
1. Офиси	3.67 лв.	2.45 лв.
2. Банки	18.36 лв.	12.24 лв.
3. Клубни помещения	2.45 лв.	1.22 лв.
VI. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Жилищни сгради		
	1.83 лв.	1.22 лв.

VII. /нов - Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Санитарни възли 0.86 лв. 0.67 лв.

VIII. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел са без ДДС.“

Нова редакция

А. ОБЕКТИ

/доп. Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г. /

ВИД НА ОБЕКТА 1	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града 2	за кметство 3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Търговска дейност		
1.Обекти за търговия с промишлени и хранителни стоки	3.50 лв.	2.50 лв.
2.Обекти за обществено хранене	3.50 лв.	2.25 лв.
3.Павилиони в училища	2.50 лв.	2.15 лв.
4.Туристическа хижа	-	0.50 лв.
II. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Производствена дейност		
1.За производство на хранителни и промишлени стоки	1.87 лв.	1.25 лв.
III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Самостоятелни складове	1.38/лв.	1.06 лв.
IV. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Услуги		
1.Помещения за предоставяне на услуги	2.50 лв.	1.25 лв.
2.Кабинети /изм. Решение № 366/26.02.2014 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./	1.25 лв.	0.75 лв.
V. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Помещения с административно предназначение		
1.Офиси	3.75 лв.	2.50 лв.
2.Банки	18.76 лв.	12.51 лв.
3.Клубни помещения	2.50 лв.	1.25 лв.
VI. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Жилищни сгради	1.87 лв.	1.25 лв.
VII. /нов - Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./		
Санитарни възли	0.88 лв.	0.68 лв.
VIII. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел са без ДДС.“		

§2. Изменя се разпоредбата на буква Б. ТЕРЕНИ, както следва:

Стара редакция

„Б. ТЕРЕНИ

/изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62/31.03.2004 г.; изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 234/27.05.2009 г.; изм. Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 359/28.04.2010 г.; изм. Решение № 395/30.06.2010 г. изм. Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 403/28.05.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г. ., изменена с Решение № 409/28.09.2022 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

ВИД НА ОБЕКТА

Месечна наемна цена на кв.м.
за града за кметство
2 3

1

I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Терен / открита площ /

1. За складове, производствени нужди,
услуги на открито

0.98 лв. 0.73 лв.

2. Паркинги

0.61 лв. 0.50 лв.

II. /изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терени по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти от наемателите както следва:

1. Преместваеми обекти за търговски

и други обслужващи дейности както следва:

1.1. За производство и услуги:

1.83 лв. 1.22 лв.

1.2. За търговия с промишлени

и хранителни стоки:

2.45 лв. 1.22 лв.

1.3. За обществено хранене

3.67 лв. 2.45 лв.

2. Преместваеми увеселителни обекти

1.22 лв. 0.98 лв.

III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Площи за спортна дейност

1. За открити спортни съоръжения

0.37 лв. 0.19 лв.

2. За закрыта площ за спортна дейност

0.61 лв. 0.30 лв.

IV. /изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Годишен наем за предоставени празни общински парцели в регулация за обработване – 73.44 лв./дек. за година.

IV.A. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Всички цени в настоящия раздел от т.I. до т.IV. са без ДДС.

V. /нова-Решение № 234/27.05.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ **Площи за поставяне на автомат за напитки или храна** от наематели /лв./кв.м./месец, без ДДС/:

1. За закрыта площ:

● град – 25.70 лв.

● кметство – 20.80 лв.

2. За открита площ:

● град – 20.80 лв.

● кметство - 15.91 лв.

VI. /нова - Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 409/28.09.2022 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура**: 13,46 лв./кв.м. без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 22,03 лв./кв.м. без ДДС.

VII. /нова-Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ **За поставяне на кошери с пчелни семейства** в земеделски земи, земи и гори от горски фонд, имоти в регулация собственост на община Борово: 48,96 лв./дка за година.

VIII. /нова Решение № 359/28.04.2010 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински терени за изграждане и монтиране на съоръжения за измервания, изследвания, проучвания и др.**: 122.39 лв./дка без ДДС, а за предоставяне на части от общински сгради, включително покривни конструкции: 12.24 лв./кв.м. без ДДС

IX. /нова Решение № 359/28.04.2010 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ За отдаване под наем на площ за **поставяне на АТМ-терминално устройство /банкомат/**: 42,84 лв. /кв.м. на месец без ДДС.

X. /нова Решение № 395/30.06.2010 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински терени извън регулация за складиране и съхранение на строителни, инертни и други материали**: 24,48 лв./дка без ДДС.

XI. /нова-Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински язовири под наем: 4,90 лв./дка без ДДС.**

XII. /нова – Решение № 403/28.05.2014 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Годишен наем за **предоставяне на общински рибарници под наем: 36,72 лв./дка без ДДС.**

Нова редакция

„Б. ТЕРЕНИ

/изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62/31.03.2004 г.; изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 234/27.05.2009 г.; изм. Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 359/28.04.2010 г.; изм. Решение № 395/30.06.2010 г. изм. Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 403/28.05.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г. ., изменена с Решение № 409/28.09.2022 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

ВИД НА ОБЕКТА

Месечна наемна цена на кв.м.

за града

за кметство

1

2

3

I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Терен / открита площ /

1. За складове, производствени нужди,
услуги на открито

1.00 лв.

0.75 лв.

2. Паркинги

0.62 лв.

0.51 лв.

II. /изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терени по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти от наемателите както следва:

1. Преместваеми обекти за търговски

и други обслужващи дейности както следва:

1.1. За производство и услуги:

1.87 лв.

1.25 лв.

1.2. За търговия с промишлени

и хранителни стоки:

2.50 лв.

1.25 лв.

1.3. За обществено хранене

3.75 лв.

2.50 лв.

2. Преместваеми увеселителни обекти

1.25 лв.

1.00 лв.

III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Площи за спортна дейност

1. За открити спортни съоръжения

0.38 лв.

0.19 лв.

2. За закрыта площ за спортна дейност

0.62 лв.

0.31 лв.

IV. /изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./

Годишен наем за предоставени празни общински парцели в регулация за обработване – 75.06 лв./дек. за година.

IV.A. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Всички цени в настоящия раздел от т.I. до т.IV. са без ДДС.

V. /нова-Решение № 234/27.05.2009 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ **Площи за поставяне на автомат за напитки или храна** от наематели /лв./кв.м./месец, без ДДС/:

1. За закрыта площ:

● град – 26.27 лв.

● кметство – 21.26 лв.

2. За откритая площ:

● град – 21.26 лв.

● кметство - 16.26 лв.

VI. /нова - Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 409/28.09.2022 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура: 13,76 лв./кв.м. без ДДС**, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 22,51 лв./кв.м. без ДДС.

VII. /нова-Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ **За поставяне на кошери с**

пчелни семейства в земеделски земи, земи и гори от горски фонд, имоти в регулация собственост на община Борово: 50,04 лв./дка за година.

VIII. /нова Решение № 359/28.04.2010 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински терени за изграждане и монтиране на съоръжения за измервания, изследвания, проучвания и др.:** 125,08 лв./дка без ДДС, а за предоставяне на части от общински сгради, включително покривни конструкции: 12,51 лв./кв.м. без ДДС

IX. /нова Решение № 359/28.04.2010 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ За отдаване под наем на площ за **поставяне на АТМ-терминално устройство /банкомат/:** 43,78 лв. /кв.м. на месец без ДДС.

X. /нова Решение № 395/30.06.2010 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински терени извън регулация за складиране и съхранение на строителни, инертни и други материали:** 25,02 лв./дка без ДДС.

XI. /нова-Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Месечен наем за **предоставяне на общински язовири под наем:** 37,53 лв./дка без ДДС.

XII. /нова – Решение № 403/28.05.2014 г., изменена с Решение № 515/03.07.2023 г., изменена с Решение № 53/27.03.2024 г./ Годишен наем за **предоставяне на общински рибарници под наем:** 37,53 лв./дка без ДДС.“

§3. Изменя се разпоредбата на БУКВА «Д», както следва:

Стара редакция

„Д. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

(нова – Решение №53/27.03.2024г.)

Начална (базисна) цена за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) чрез търг или конкурс, както следва:

1. За отглеждане на едногодишни полски култури: 70,00 лева/дка;
2. За ползване на мери и пасища: средното годишно рентно плащане на пасищата в съответното землище за последната стопанска година;
3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Лозови насаждения – винени и десертни	3	4-7	58,00
		8-20	87,00
		За останалия период на плододаване	58,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	48,00
		За останалия период на плододаване	72,00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	66,00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	За периода на плододаване	44,00
Култивирани билки Срок на предоставяне – 5 години	1	2-5	31,00
Аспержи Срок на предоставяне – 15 години	3	4-12	68,00
		13-15	44,00

4. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с **неизтекъл** амортизационен срок:

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
Лозови насаждения – винени и десертни	4-7	58,00
	8-20	87,00
	За останалия период на плододаване	58,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	5-7	70,00
	За останалия период на плододаване	72,00
Ягодоплодни култури	За периода на плододаване	66,00

Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	За периода на плододаване	44,00
Култивирани билки Срок на предоставяне – 5 години	2-5	31,00
Калифорнийски аспержи Срок на предоставяне – 15 години	4-12	68,00
	13-15	44,00

5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с *изтекъл* амортизационен срок:

Трайни насаждения	Цена, лв./дка
1. Лозови насаждения	58,00
2. Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/	78,00
3. Етеричномаслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	44,00

Ползвателите с гратисен период внасят при подписване на договора гаранционна вноска в размер, равен на наема, която след изтичане на гратисния период, става първо наемно плащане. Гаранцията се задържа при нереализиране на насаждението в гратисния период и договорът се прекратява.

Нова редакция

„Д. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

(нова – Решение №53/27.03.2024г.)

Начална (базисна) цена за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) чрез търг или конкурс, както следва:

1. За отглеждане на едногодишни полски култури: 71,26 лева/дка;

2. За ползване на мери и пасища: по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади;

3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Лозови насаждения – винени и десертни	3	4-7	59,04
		8-20	88,57
		За останалия период на плододаване	59,04
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	49,86
		За останалия период на плодаване	73,30
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	67,19
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	За периода на плододаване	44,79
Култивирани билки Срок на предоставяне – 5 години	1	2-5	31,56
Аспержи Срок на предоставяне – 15 години	3	4-12	69,22
		13-15	44,79

4. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с *неизтекъл* амортизационен срок:

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
Лозови насаждения – винени и десертни	4-7	59,04
	8-20	88,57
	За останалия период на плододаване	59,04
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	5-7	71,26
	За останалия период на плододаване	73,30
Ягодоплодни култури	За периода на плододаване	67,19
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	За периода на плододаване	44,79
Култивирани билки Срок на предоставяне – 5 години	2-5	31,56

Калифорнийски аспержи	4-12	69,22
Срок на предоставяне – 15 години	13-15	44,79

5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с *изтекъл* амортизационен срок:

Трайни насаждения	Цена, лв./дка
1. Лозови насаждения	59,04
2. Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/	79,40
3. Етеричномаслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	44,79

Ползвателите с gratuitен период внасят при подписване на договора гаранционна вноска в размер, равен на наема, която след изтичане на gratuitния период, става първо наемно плащане. Гаранцията се задържа при нереализиране на насаждението в gratuitния период и договорът се прекратява.

II. Така приетата Наредба на основание чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс да се разгласи чрез публикуване на интернет страницата на Община Борово.

III. Наредбата за изменение влиза в сила от деня на обнародването ѝ по начина, посочен в т. II.

IV. Общински съвет-Борово възлага на Кмета на Община Борово да отрази приетите изменения и допълнения в Наредба № 4 на ОБС-Борово за базисните наемни цени на имотите - общинска собственост в община Борово, област Русе.

Приложение: Съобщение на основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове.

Вносител, (п)

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово